

Formandens beretning 2011

Vi har i bestyrelsen længe villet lave en pjece, som vi kunne give til ny-indflyttere i Gammel Hinnerup. Denne er nu langt om længe færdig, og vi har endda fået en sponsor på, som også vil trykke den. Så snart vi har fået den trykt, vil vi begynde at uddele den til alle ny-indflyttere, vi er vidende om. Vi vil derfor anmode alle beboerne om, at melde tilbage til bestyrelsen, når der sker en indflytning i området

Et af de hotte emner på sidste års generalforsamling var en mildest talt mangelfuld snerydning. Bestyrelsen gik derfor allerede i gang umiddelbart efter sidste generalforsamling med at undersøge mulighederne for at få en bedre snerydning.

Vi stillede følgende krav til eventuelle leverandører:

- En fornuftig pris
- Skulle selv tage initiativ til at få ryddet sne – og dette skulle ske inden morgentrafikken satte ind
- Skulle helst være en lokal leverandør for at støtte det lokale erhvervsliv

Vi fik tre tilbud, hvoraf det ene fuldt levede op til vores krav, hvorfor vi tegnede kontrakt med denne leverandør.

Men allerede efter første snefald levede leverandøren ikke op til vores kontrakt med ham. Han blev derfor kontaktet med det samme, og han lovede at bringe det i orden. Og vi tænkte, at det jo nok kun var indkøringsvanskeligheder.

Men ved næste snefald var den gal igen, og sneen blev kørt fast inden han kom ud og ryddede vejene, hvilket desværre igen gav mange trafikale problemer, problemer med renovationen samt desværre også enkelte faldulykker på vejene.

Det skal dog siges at sidste gang renovationen ikke ville tømme skraldespande, der havde vi aftenen forinden haft fat i vores leverandør, og fået ham til at give vejene to gange grus, så renovationen ikke kunne bruge dette som undskyldning for ikke at tømme skraldespandene.

Da de så alligevel ikke kørte, tog vi kontakt til kommunen for at klage. Kommunen sendte os derpå et par billeder, som renovationen havde taget som dokumentation på, hvorfor de ikke ville tømme på vore veje. Det fremgik dog tydeligt af billederne, at vejene var grusede og vel farbare. Dette orienterede vi kommunen om, og ½ time senere var renovationen i gang.

Der var dog enkelte indkørsler, havegange, fortove m.v. som ikke var ryddede, hvor renovationen ikke ville tømme.

Vi må derfor indskærpe overfor beboerne, at den fælles snerydning for medlemmerne kun dækker rydning på vejene. Det er medlemmernes eget ansvar at rydde fortove, indkørsler og havegange for sne og is.

I forhold til vores leverandør af snerydning, som vi jo har en kontrakt med, så vil vi ophæve kontrakten p.g.a. leverandørens misligholdelse af kontrakten. Vi har kontakt med en anden leverandør, som godt nok er lidt dyrere, og som skal kontaktes, hvis han skal rydde sne – men hellere betale lidt ekstra for en ordentlig service. Vi overvejer dog, om vi kan etablere et webkamera, som kan give leverandøren et indblik i, hvordan vejret er i Hinnerup.

Det emne bestyrelsen har brugt mest tid på i det forgangne år er diskussionen om et nyt slidlag på vore veje.

Vi tog umiddelbart efter sidste generalforsamling kontakt til advokatrådgivningen i Hinnerup, for at høre hvilke juridiske muligheder vi havde. Han kunne dog kun henvise til muligheden for at få kommunen til at foretage et vejsyn.

Vi kontaktede derfor kommunen op til flere gange pr mail for at høre, hvordan sådan et vejsyn skulle foregå. Endvidere kunne vi læse i privatvejloven, at der gives mulighed for at en grundejerforening kunne entrere med en kommune og overlade det til dem at sikre snerydning og vedligehold af vejen, hvis bare mere end 2/3 kunne blive enige om dette – og om en fordeling af udgifterne. Dette forsøgte vi også at få et svar på fra kommunen til, hvordan de stillede sig til dette. Men igen uden svar.

Til sidst lykkedes det mig dog at komme telefonisk igennem til rette person og fik flg. svar:

- Ved et vejsyn anvender kommunen eksterne partnere (landmålere), som skal opmåle alle parceller før en fordeling af udgifterne ved en tvungen reovering kunne beregnes. Og at de ikke havde nogle priser på dette, men i Brønderslev kostede det ca. 25.000 kr.
- At vi kunne få foretaget et før-vejsyn, hvor de vil undersøge om vejen er i så dårlig en stand, så de vil forlange en tvungen reovering. (Dette er bestilt hos kommunen, men at det er nedprioriteret, så i disse sparetider, så turde de ikke sige, hvornår det kunne ske. Dette er gratis.)
- At de ikke ville deltage i en ordning, hvor de stod for vedligehold af vejene og sendte betalingen til os – den enkelte beboer
- At de ikke ville deltage i et stormøde eller generalforsamling og orienterer om dette, fordi de ikke havde ressourcer til det

Vi besluttede derfor at lave en bindende forespørgsel til beboerne om, hvad de ville være med til vedr. et nyt slidlag. Inden det blev sendt ud, havde vi nogle jurister til at se det igennem, for at sikre os, at det var juridisk i orden.

Dette skema har nu været sendt ud, og resultatet pr. 11.04.2011 er

- 115 besvarelser pr. 11.4.11
- 105 for solidarisk hæftelse (hvis alle er med)
- 5 for vejsyn
- 4 vil ikke deltage (heraf 2 fra kommunale veje)
- 1 ønsker noget andet

Så selv om over 90% af besvarelserne ønsker en solidarisk hæftelse, så har vi indtil videre 2 som slet ikke vil være med, og 6 som vil noget andet. Og så ved vi jo ikke, hvordan de sidste knap 70 – 80 beboere vil svare. Det er jo nok de mest positive, der allerede har svaret.

Men alt dette tager vi op på et stormøde i maj måned, hvor vi inviterer alle beboere med til at diskutere, hvordan vi forholder os til dette. I vil snarest modtage en indbydelse, når vi har fundet et lokale, hvor 200 –

300 mennesker kan være.

Bestyrelsen vil så forsøge at få svar fra de sidste 70 – 80 beboere, så vi har et bedre beslutningsgrundlag.

I årets løb har vi haft tre af vores traditionelle arrangementer: afhentning af storskrald, fisketur og fastelavn. Og som sædvanligt var det nogle store succeser

I årets løb har vi også anskaffet en række rekvisitter: et 5 * 8 m. partytelt og en buskrydder. Endvidere har vi overvejet muligheden for at få vores "egne lokaler", hvor vores rekvisitter kan stå. Der undersøges i øjeblikket muligheden for at leje jorden i "trekanten", der hvor Kløvervej og Århusvej, støder næsten sammen. Her kunne man sætte et skur med en hængelås, som kun bestyrelsen havde nøgle til, samt lave en internetbaseret booking af rekvisitterne.

Vi vil gerne have generalforsamlingens billigelse til at arbejde videre med disse tanker. Et evt. lejemål af dette grundstykke skulle selvfølgelig være et langtidslejemål på fx 10 år, så vores investering i et skur kan forsvares.

Hinnerup d. 13.04.2011

Gert Fuursted

Formand for GHG