

Formandens beretning 2012

- Sidste generalforsamling

- Vinsmagning og oste-pølsebord

Sidste generalforsamling blev lidt af et tilløbsstykke. Dette kunne selvfølgelig skyldes de spændende emner, der var på dagsorden, men mon ikke også vinsmagningen og oste-pølsebordet tiltrak nogle enkelte medlemmer?

- Mgl. Budget

Et af de punkter, der kom op under generalforsamlingen, var at man efterlyste et budget for det kommende år, idet der alene forelå et regnskab samt et forslag til næste års kontingent.

Denne mangel har vi forhåbentligt rådet bod på i år

- Ny kasserer

Ved sidste GF valgte Johan Bendtsen at holde i bestyrelsen. Johan havde i mange år været vores trofaste kasserer og lagerforvalter af vores fælles materialer.

Så en tak skal endnu en gang lyde til Johan for hans mange år i bestyrelsen.

Han er dog fortsat som vores lagerforvalter.

- Nyt slidlag

Langt hovedparten af bestyrelsens fokus, tid og energi har været rettet mod det kommende slidlag.

- Underskrifter

Bestyrelsen havde udformet 3 muligheder vedr. et slidlag:

- Vi lod vejen være, som den var nu
- Vi forsøgte at få kommunen til at lave et vejsyn
- Vi lavede selv en ordning, hvor alle betalte lige meget (minus evt. indbetalte bidrag til Vejfonden)

De fleste afleverede selv deres besvarelser. Flere måtte dog rykkes efter et svar, og flere måtte også have et personligt besøg før, vi havde alle besvarelser i hus (på nær 1)

- Stormøde i juni

Et godt besøgt stormøde, hvor bl.a. også medlemmer fra Lupinvejens Grundejerforening var inviteret.

Efter fremlæggelse af diverse tal (opgørelse over hvordan folk havde svaret på de 3 oplyste muligheder ved evt. nyt slidlag, tilbud fra entreprenører på nyt slidlag og foreløbig økonomisk fordeling på medlemmerne samt bidrag fra Vejfonden m.m.) blev man enige om, at gå efter en løsning, hvor alle betalte lige meget. Det blev lagt over til bestyrelsen for GHG at arbejde videre med denne model.

- Ny kasserer
Pengene i GHG's vejfond skulle realiseres og indbetales på den nye spærrede konto, som skulle oprettes ifm indbetalingerne. Dette blev dog besværliggjort af, at vi havde fået en ny kasserer, som pga arbejdsmæssige forhold har haft et meget travlt år, så overleveringen fra den gamle kasserer til den nye trak ud.
- Ny bank
Da vi så havde fået oprettet en ny konto til indbetalingerne, og vi så småt var parate til at sende opkrævningerne ud, valgte Jyske Bank pludselig at lukke deres filial i Hinnerup, hvor alle vores penge var – og også den nye konto var oprettet.
Da det altid har været et princip i GHG at støtte de lokale handlende, valgte vi derfor at flytte bank. Så derfor måtte vi bruge lidt tid på at indhente tilbud fra de forskellige banker i Hinnerup – samt overveje stabiliteten af disse banker (der skulle jo stå mere end de 750.000 kr.). Vi valgte på denne baggrund Nordea, som vi efterfølgende har haft et godt samarbejde med.
Dog viste det sig, at der ikke er noget der hedder en spærret konto mere. Vi fik dog lavet kontoen således, så der kun kan hæves fra den, hvis der foreligger samtlige underskrifter fra den siddende bestyrelse.
Herefter sendte vi så opkrævninger ud til alle i slutningen af november 2011 med betalingsfrist 1. februar 2012
- Opgørelse over betalte medlemmer 2004 – 2010
Et af de problemer, der har været ved de udsendte opkrævninger, har været nogle besværligheder ved at lave en korrekt opgørelse over indbetalingerne til vejfonden – især 2007 – 2009 har vist sig at indeholde en del mangler, som vi forhåbentligt nu har fået rettet med hjælp fra de forurettede medlemmer.
- Enkelte havde ikke anført betaler-id
Ved indbetalingerne til slidlaget har det desværre vist sig, at der var enkelte, hvor betaler-id ikke var anført. Dette har som oftest skyldtes en fejl hos medlemmets bank, som har "glemt" at anføre den rette id – selv om dette VAR oplyst.
- Rykker 1 (brev), Rykker 2 (personlig)
Vi har været nødt til at udsende såvel 1. rykker pr. brev, og lave personlige besøg hos 15 – 20 medlemmer, som på trods af rykkeren endnu ikke havde betalt.
Dette rykkede ved opgørelsen, så vi i dag står med flg. resultat
- Status på indbetalinger pr. 7. april 2012
95 % har betalt
8 er der lavet mundtlig aftale om senere indbetaling. Der er blevet sendt et brev ud til disse, hvor de bedes skriftligt bekræfte deres mundtlige tilsagn.
Vi mangler dog stadig tilsagn fra 2 medlemmer, hvilket vi også allerede var klar over – og gjorde opmærksomme på ved stormødet i juni sidste år. Men vi forsøger dog stadig, men vi er ved at være oppe på 8 – 10 besøg uden resultat, så vi prioriterer det ikke så højt mere.

- Lupinvejens Grundejerforening

Bestyrelsen fra Lupinvejens Grundejerforening gav ved stormødet mundtlig tilsagn om, de ville være med til slidlaget, og at de ville betale deres andel.

I mellemtiden har de dog fået en ny bestyrelse, som ikke var taget i ed, så der har været lidt skriverier frem og tilbage om dette. Ikke om de ville være med, men hvordan de ville være med.

Aftalen er derfor nu (som vi har på en mail), at de indbetaler deres andel, når pengene til entreprenøren skal falde – og i den takt, de skal falde.

- Vandværket og Galten El

Bedst som vi troede, at vi havde taget alle misteltene i ed, idet vi havde forespurgt kommunen, vandværket, Galten el og hvem man ellers kunne forestille sig kunne finde på at skulle grave i vores veje, så meldte Vandværket pludselig, at de af omveje havde hørt, at vi skulle have nyt slidlag på vore veje. De ønskede derfor et møde med os, idet de påregnede at skulle skifte ventiler i flere veje (især syd for Århusvej) om et par år.

Bestyrelsen havde derfor et møde med Vandværket, hvor vi blev enige om, at hvis de kunne fremrykke deres investering i de nye ventiler til foråret 2012, så kunne vi acceptere lidt flere ulemper ved dette (manglende bil-adgang til parcellerne i et par dage).

Og at vi nok skulle sende et brev ud til vore medlemmer om det kommende arbejde (ud fra et oplæg fra Vandværket).

Som det nok er de fleste bekendt, så er denne udskiftning i fuld gang. Vandværket havde dog en enkelt negativ melding til vore medlemmer, idet de kraftigt påpegede, at de havde loven på deres side til at vælge at lade være med at tilslutte medlemmernes vandledning til de nye ventiler, hvis røret ind til medlemmet – og som er medlemmets ejendom og ansvar – er tilkalket, så der ikke kan løbe vand ind.

Vi har derfor forsøgt at få et tilbud på tilslutning af vandledning fra en VVS'er for de parceller, som måtte have behov for dette. Hvis vi er flere bør vi kunne få et bedre tilbud. Dette afventer vi dog stadig.

Oven i denne forskrækkelse fra Vandværket meldte Galten Elværk sig også på banen, idet man – efter anmodning fra en beboer på Bøgevej – ville forsøge, om der kunne samles nok interesserede til det nye fibernet.

Også her var bestyrelsen aktiv, idet vi sendte en meddelelse ud til medlemmerne sammen med Galten Elværk. Vi ville hverken opfordre eller fraråde medlemmerne fibernettet, men opfordrede alene til, at det burde være nu, man skulle tage stilling til det, idet vi ikke ønskede en opgravning af vejen om et par år.

Der viste sig at være en tilstrækkelig opbakning fra medlemmerne syd for Århusvej til at galten Elværk ville gå i gang, så disse blev af bestyrelsen ”parret” med Vandværket, så de kunne koordinere deres gravearbejde.

- Vores hjemmeside

Under hele dette forløb (dog nok mest den sidste del af forløbet) har vi forsøgt at orientere om forløbet via vores hjemmeside, som Chris bestyrer. Stort tak til Chris.

Vi skal nok forsøge at være lidt mere aktive med at bruge hjemmesiden fremover.

- Mangler:

Inden vi kan skrive under hos vores entreprenør har det dog vist sig, at vi har visse opgaver som først kræver en afklaring

- Kantstensriste på Engvej, Valmuevej, Lucernevej, Kløvervej.
- Lavning på Lupinvej
- Riste der skal flyttes + evt. ekstra riste
- Regnvandsledning Engvej 21

- Ny fælles vejfond – udenfor GHG

For at undgå bare nogle af alle de besværligheder, der har været med det nye slidlag, stiller bestyrelsen et forslag om, at vejfonden tages ud af GHG. Flere har udtrykt ønske om dette, idet de ikke ønsker at være medlem af GHG, men gerne vil være med i en solidarisk Vejfond.

Endvidere har Lupinvejens Grundejerforening udtrykt interesse for sådan en fælles løsning. Vi vil derfor opfordre generalforsamlingen til at acceptere vores forslag, og bestyrelsen vil herefter indkalde til en stiftende generalforsamling til en ny Vejfond.

Et af de første punkter kunne vi forestille os, skulle være en tinglysning af Vejfondspligt, så vi hurtigt kan komme i gang med en ny opsparring til et slidlag om 10 – 12 år, samt løbende drift af vejene mht snerydning, mindre reparationer, oprensning af rendestensbrønde m.v.

- Aktiviteter

- Fisketur

Fisketuren var som altid godt besøgt, og vi havde for en gang skyld rigtigt godt vejr, og mange der fik en fisk med hjem

- Haveaffald

En stensikker succes

- Fastelavn

Igen mange deltagere, og igen var det svært at se, om det var børnene eller de voksne der morede sig mest med at slå katten af tønden.

Som noget nyt havde vi i år inviteret en fotograf, hvilket vi regner med at gøre mere brug af ved de kommende aktiviteter, så vi kan få nogle billeder på vores hjemmeside fra arrangementerne – og så det er muligt for deltagerne at købe billeder, hvis de ønsker dette.

- Snerydning

- Ny entreprenør (har haft tilbud fra en række forskellige)

- Meget dyr – selv om vinteren har været mild. Vi vælger nok en ny entreprenør, som andre grundejerforeninger har gode erfaringer med, og som er billigere end nuværende

- Materialer

- Der er godt gang i udlån af vores materialer. Det skal dog pointeres:
 - Udlån er kun for GHG's medlemmer (dem der har betalt kontingent)
 - Man må kun afhente materialer efter aftale med Johan
 - Alle materialer skal selvfølgelig afleveres tilbage og i fuldt rengjort stand
- Vi forventer ikke, der bliver købt nogle nye materialer i år, idet vores pengebeholdning stort set bruges til slidlaget
- Vores fræser forsøges repareret – men der forventes altså ikke indkøbt nogen ny i år.

Hinnerup 07.04.2012

Gert Fursted