

Formandens beretning 2005

Der har i det forløbne år været afholdt en række arrangementer, som generelt har været godt besøgte.

Generalforsamling 2004 (april)

Endnu en gang mødte der desværre ikke så mange op til generalforsamlingen – men det var glædeligt at se, at vi denne gang kunne vælge to helt nye ind i bestyrelsen.

Velkommen til Per og Christian.

Udflugt til Djurs Sommerland (august)

For første gang inviterede vi GHG's medlemmer til Djurs Sommerland for en særdeles favorabel medlemspris. Vi havde nok forventet os, at der var rigtig mange, der ville benytte dette tilbud – men desværre (eller heldigvis for vores økonomi) så var deltagelsen begrænset.

Men vi der deltog havde en rigtig god dag. Der var lidt knas med enkelte billetter, men det blev løst.

Men Djurs Sommerland er stort, og der er forskellige interesser i, hvilke forlystelser, man ønsker at prøve, så man manglede lidt den oplevelse af at være på tur med GHG og få nogle hyggelige timer sammen. Vi har derfor besluttet ikke at udbyde dette arrangement igen under denne form.

Fisketur (september)

I september 2004 tog GHG på fisketur til Gudenåen. En vældig fin tur, selv om selve fiskeudbyttet ikke stod mål med de forventninger, vi havde til så mange garvede og ikke så garvede lystfiskere.

Haveaffald (oktober)

Som en af de faste tilbagevendende aktiviteter var der igen i år indsamling af haveaffald. Og igen var det en succes, som vi – belært af reaktionen forrige år, hvor vi ville aflyse det – ikke har tænkt os at tage af programmet foreløbig.

Fastelavn (februar)

Det er dejligt at opleve, at fastelavn altid trækker folk af huse. Endnu en gang havde vi et stort deltagerantal til fastelavn. I år var der ca. 120 tilmeldte fra i alt 30 husstande.

Det var ca. det samme som sidste år.

Det er rart at se, at både forældre til små børn og bedsteforældre til små børn møder op til dette arrangement.

Medlemmer

I år er vi nået helt op på 91% tilslutning til GHG. D.v.s. der er 17 parceller, der har valgt ikke at være medlem af GHG.

En af grundene til, at vi nu har så stor tilslutning er formodentlig vores nye vejfond, hvor pengene i fonden fordeles på de enkelte parceller efter, hvor længe de har været medlem af GHG – regnet fra og med i år.

Som noget helt nyt har vi også slået GHG og snefonden sammen – dels fordi det så er lettere at styre rent administrativt – og dels fordi det mest logiske er at have én vej- og snefond i stedet for to fonde i hvert sit regi.

Dette har desværre medført, at der er nogle som tidligere kun har betalt til snefonden, ikke har ønsket at være med i vejfonden (og hermed i GHG). Men da der har været en pæn netto-tilgang af betalende medlemmer har vi valgt at fastholde dette: Man kan kun være med i vejfonden (der nu varetager snefondens opgaver) ved at være medlem af GHG.

Vi overvejer nu at få tinglyst medlemskab af GHG for de nuværende medlemmer. I flg. dommerkontoret i Århus kan der tinglyses en fælles servitut på disse parceller for ca. 1600 kr.. Der skal dog først opsættes et juridisk bindende dokument, som alle ejere af medlemsparcellerne skal underskrive, før dette kan tinglyses. Så der skal indhentes fagkyndig bistand til dette, hvilket den kommende bestyrelse vil tage action på i den kommende tid.

Vejene

Vores veje er efterhånden i en ret miserabel stand. I foråret 2004 entreerede med en entreprenør, som reparerede alle vore små huller og revner i vejen – men kun de huller/revner der befinder sig ud for GHG's medlemmer.

Det er jo sådan i flg. vedtægterne for vejfonden, at det er kun de medlemmer af GHG, der har været medlem i over ét år, der vil kunne få huller på max. 1m² repareret – og kun på bestyrelsens anmodning.

Vi har nu fået etableret vores vejfond, men mangler endnu at få lavet nogle endelige vedtægter for denne. Der ligger et udkast, som vi skal have en jurist til at kigge nærmere på. Bl.a. fordi dette dokument vil være en del af den ovennævnte servitut, der skal forsøges tinglyses.

Kloaker

Igen i år er der flere medlemmer, der har rettet henvendelse vedr. regnvandsbrønde og kloaker i vejene, idet flere har oplevet at der har stået flere cm. vand på kørebanen efter et regnskyl. Især hjørnet Bøgevej/Engvej kan være slemt.

I flg. tidligere udsendte "Grundejer ABC" står:

"På private fællesveje er grundejeren ansvarlig for vedligehold af vejafvanding (dræn, rendestensbrønde, rendestensriste og stiledninger), som måtte befinde sig på grundejerens del af vejen. Kommunen har

vedligeholdelsesansvaret for hovedkloakledningerne (spildevand og regnvand), disse befinder sig som hovedregel midt på vejbanen.

Kommunens vejvæsen foretager og bekoster tømning af rendestensbrønde 1 gang årligt. Du er dog fortsat forpligtet til "...renholdelse af grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb."

Bestyrelsen har derfor i det forløbne år taget kontakt til kommunen for at høre nærmere om dette. Det viser sig at denne service er blevet taget af bordet i forbindelse med de store sparerunder forrige år.

Det påhviler derfor alene os selv at få oprenset disse brønde. Vi tog derfor kontakt til en entreprenør for at få en pris på at få rensede brønde op, men den pris var så urimelig dyr, at den var tæt på at dræne hele vores vejfond.

Den kommende bestyrelse vil derfor overveje, hvordan dette problem skal løses:

- forhøje GHG-kontingentet væsentligt
- alene få rensede de værste brønde op
- lade de enkelte grundejere stå alene med sorteper

Hjemmeside

En af vore medlemmer på Engvej har tilbudt at lave vores hjemmeside, så den får et mere professionelt og brugervenligt udtryk.

Dette har vi valgt at tage imod med kyshånd. Vi mangler kun at få lavet en nærmere aftale med ham, om hvad der skal på hjemmesiden – og hvad der kan komme på hjemmesiden.

F.eks. ville det være rigtigt godt, hvis man kunne se om en af vore rekvisitter er udlånt, når man har behov for det.

Hvis der er andre, der har nogle gode idéer til, hvad hjemmesiden bør indeholde, så ret venligst henvendelse til bestyrelsen.

Den Iberiske skovsnegl

Vi har igen forsøgt at få de grønne guider fra Århus til at komme ud og holde et foredrag for os om, hvordan man kommer disse uønskede gæster til livs. Men det er ikke lykkedes os at komme i kontakt med dem - desværre

Ny-anskaffelser

I 2004/2005 har vi kun investeret i enkelte ny-anskaffelser – nemlig 2 klapborde til vores 12 stole, så vores medlemmer nu har mulighed for at leje borde og stole til festlige lejligheder.

Og som noget helt nyt, så har vi i år indført leje og/eller depositum ved udlån af de af vores rekvisitter, som har været meget dyre i anskaffelse.

Dette er bl.a. også sket fordi, der er enkelte medlemmer, der ikke har leveret rekvisitterne tilbage i ordentlig stand, hvilket har kostet en del reparation og vedligehold, og har givet dem der opbevarer vores rekvisitter en del unødigt arbejde med at gøre tingene rene.

Økonomi

Vores økonomi ser igen i år fornuftigt ud – bl.a. fordi vi hævede kontingentet sidste år for at få opstartet vores opsparing i vejfonden til den dag, hvor vi skal have en nyt slidlag på vores veje.

Der var dog enkelte medlemmer, der oplevede problemer med at betale vores indbetalingskort via netbankerne, idet de ikke kunne acceptere vores gironummer.

Efter at være blevet smidt frem og tilbage mellem disse banker på den ene side og postvæsenet og andre banker på den anden side, så må vi erkende, at det er et problem, som måske kræver mere drastiske metoder – f.eks. en ny girokonto eller fremover angive hvilken bankkonto, pengene skal indsættes på.

dette er også noget den kommende bestyrelse vil tage action på.

Formandsskifte

Som I nok har kunnet læse i indkaldelsen til denne generalforsamling, så genopstiller jeg ikke til bestyrelsen. Jeg vil derfor gerne benytte muligheden til at sige tak til såvel den nuværende som de tidligere bestyrelser for et godt, hyggeligt og sjovt samarbejde. Jeg har nu siddet i bestyrelsen i 8 år og synes det er på tide, der kommer nye og friske kræfter til nu, hvor der ligger en del kommende udfordringer i forhold til vejfonden og en evt. tinglysning af GHG-medlemsskabet.

Hinnerup 28/04 2005

Gert Fursted

Formand for GHG

Retur